

't Huis-werk v.z.w.  
p.a. Honzebroekstraat 19  
8800 Roeselare

### Misschien wil je onze werking extra steunen?

Voor wie een bijdrage wenst te storten :  
Zonder fiscaal attest : rek. **BE28 8916 8409 3520** van 't Huis-werk.  
**Opgelet:** dit is een nieuw eigen rekeningnummer

**Met fiscaal attest** : rek BE80 7765 9023 3377 van vzw Caritas  
Hulpbetoon met als mededeling 'voorkeurproject n° 7059  
vzw 't Huiswerk'

### Wil je meer weten over onze werking?

Neem een kijkje op onze website [www.vzwthuis-werk.be](http://www.vzwthuis-werk.be)  
Neem contact met Marc Reuse (051 200533) of met  
Luc Wouters (051 201403)

't Huis-werk vzw is lid van Welzijnsschakels.  
Wij schakelen ons graag in in de campagnes van Welzijnszorg.

Dit najaar trouwens onder het motto:

**Allemaal digitaal?!**

Wij houden uw gegevens bij om u op de hoogte te brengen van onze activiteiten. Indien u dit niet wenst, gelieve contact te nemen met de personen hierboven



't Huis-werk vzw, Honzebroekstraat 19, 8800 Roeselare  
Ondnr.4-648004-42 RPR Gent  
[vzwthuis-werk.be](http://vzwthuis-werk.be) [thuiswerkrs1@gmail.com](mailto:thuiswerkrs1@gmail.com)  
BE28 8916 8409 3520



Nr 24, september 2022

## Steun ons via de jaarlijkse chrysantenverkoop!



Ze zijn er inderdaad weer : geel, wit, paars en oranjebruin.

**Bestellen tegen 15 oktober** bij de medewerkers van 't Huis-werk;  
**afhalen aan de Godelievekerk Roeselare in het WE van 22 en 23 oktober.**

Omwille van de gestegen inkooprijzen moeten wij ook de verkooprijzen aanpassen.

De prijs voor 1 tot 3 potten wordt 6 euro/stuk.

Maar voor bestellingen vanaf 4 potten blijft de prijs 5 euro/stuk.

Dus: 3 chrysanten = 18 euro, 4 chrysanten = 20 euro.

**Een reden om er ééntje meer te bestellen?**

## Op zoek naar een nieuwe woning!

We kondigden het vorig jaar reeds aan: onze oudste woning is na 20 jaar intens gebruik te versleten om zo nog verder te verhuren.

We vroegen aan een architect wat er zoal zou moeten aangepast worden en wat dat zou kosten...

Het resultaat deed ons toch verschieten: zowel qua isolatie, ventilatie, afvoeren, verwarming enz. dringen zich heel ingrijpende verbouwingen op. Idealiter wordt ook de steile trap verplaatst en vervanging van keuken en sanitair blijken noodzakelijk.

De kost om een woning die intussen 100 jaar oud is zowel qua energiezuinigheid als qua comfort in orde te zetten voor de toekomst zou ons tot 150.000 euro kosten...

En dat nog los van de energie om zo'n verbouwproces op te volgen en er zelf heel wat tijd in te steken.



De beslissing is nu gevallen: we doen deze woning van de hand. Met de opbrengst daarvan en met onze reserves gaan we op zoek naar een alternatief. Dat moet dan wel aan toekomstgerichte criteria beantwoorden. De zoektocht is begonnen, we verkennen de markt en we zien woningen die er mooi uitzien maar waar soms toch gebricoleerd is.

We zoeken dus in twee richtingen: een koper voor onze huidige woning en een verkoper die ons een kwaliteitsvolle woning kan bieden tegen een haalbare prijs.

## Kan jij ons helpen?

### **Vast en zeker!**

Wij weten dat onze huidige middelen niet volstaan om dat nieuwe pand te kopen. Wij gaan op zoek naar extra middelen, wij schatten zo'n 100.000 euro bijkomend nodig te hebben.

### **De chrysantenverkoop**

Dit blijft een concrete en hartelijke steun die ons jaarlijks een mooi bedrag oplevert.

### **Een gift.**

- Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vind je twee rekeningnummers:
- het eigen nummer van de vzw 't Huis-werk
- het nummer van Caritas Hulpbetoon vzw. Als je hier een gift doet van minimum 40 euro, met de vermelding van ons projectnummer, krijg je in het volgende jaar een fiscaal attest. Dat attest geeft een vermindering van 45%. Een gift van 100 euro betekent voor jou een kost van 55 euro.

### **Een lening.**

Liever dan bij de bank, ontlene wij geld bij particulieren die onze werking genegen zijn. Het bedrag bepaal je zelf, de looptijd ook en de wijze/tijdstip voor terugbetalingen.

De lening kan uiteraard renteloos, maar voor grotere bedragen of een langere ontleningsperiode kan een intrest van max. 2 % afgesproken worden. In elk geval interessanter dan de intrest op een spaarboekje! Hiervoor contacteer je Luc Wouters of Marc Reuse. Zij behandelen jouw aanbod op een discrete manier.